

**SISTEM *MONITORING* SEWA LAHAN INDOMARET DI PT  
INDOMARCO PRISMATAMA**  
(*INDOMARET LAND RENT MONITORING SYSTEM IN PT INDOMARCO PRISMATAMA*)

**Ganang Adi Nugroho**  
Fakultas Teknologi Informasi dan Komunikasi  
Universitas Semarang  
[ganangadi.nugroho@gmail.com](mailto:ganangadi.nugroho@gmail.com)

***ABSTRACT***

*Indomaret is a retail outlet spread everywhere. Indomaret outlets are built on land with rental status. Land is leased for a certain period with a lease agreement. Problems that occur are the slow process of data processing that has not been controlled due to frequent recording errors, errors in the calculation process and slow in making reports. Even if the rental period ends, the outlet will close. This is certainly not desired by the management if outlets in certain locations can benefit the company. For this reason, it is necessary to have a computing-based application as a support for staff location performance related to Indomaret's land rent. The aim of the research was to find out the system that was running, design, and implement the Indomaret land rent monitoring system at PT Indomarco Prismatama. The purpose of research intends to add insight and knowledge while implementing the theory to the company. The source of the study uses primary data collection methods which are carried out by means of observation, interviews, and secondary data collection. The development of this system uses the waterfall model and the system design uses UML (Unified Modeling Language). Implementation is made using the Delphi XE7 language and MySQL as the database. This land rent monitoring system is expected to help staff to avoid unwanted lease expiration and make it easy to make reports.*

*Keywords: Rent, Delphi, Monitoring.*

***ABSTRAK***

Indomaret merupakan gerai retail yang tersebar dimana-mana. Gerai Indomaret dibangun pada suatu lahan dengan status sewa. Lahan disewa selama periode tertentu dengan perjanjian sewa. Permasalahan yang terjadi adalah lambatnya proses pengolahan data yang belum terkendali dikarenakan sering terjadinya kesalahan pencatatan, kesalahan dalam proses perhitungan dan lambatnya dalam pembuatan laporan. Padahal jika masa sewa berakhir maka gerai akan tutup. Hal itu tentu tidak diinginkan pihak manajemen jika gerai di lokasi tertentu bisa menguntungkan perusahaan. Untuk itu perlu adanya aplikasi berbasis komputasi sebagai penunjang kinerja staf *location* yang berkaitan dengan sewa lahan Indomaret. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui sistem yang berjalan, merancang, serta mengimplementasikan sistem *monitoring* sewa lahan Indomaret di PT Indomarco Prismatama. Kegunaan penelitian bermaksud agar menambah wawasan dan pengetahuan sekaligus mengimplementasikan teori tersebut ke perusahaan. Sumber penelitian menggunakan metode pengumpulan data primer yang dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dan pengumpulan data sekunder. Pengembangan sistem ini menggunakan model *waterfall* dan perancangan sistemnya menggunakan UML (*Unified Modeling Language*). Implementasi dibuat menggunakan bahasa *Delphi XE7* dan *MySQL* sebagai database. Sistem *monitoring* sewa lahan ini diharapkan dapat membantu staf untuk menghindari masa berakhir sewa yang tidak diinginkan dan memudahkan untuk membuat laporannya.

Kata kunci : Sewa, *Delphi*, *Monitoring*